

ZAC DU BEAU PRÉ : UNE RÉUSSITE

Verquinoises, Verquinois

Pouvait-on imaginer plus long, plus difficile combat que cette phénoménale bataille pour rendre à la **zone d'aménagement commercial du Beau pré à Verquin sa destination première qui est d'accueillir des activités de commerce.**

Départ du dossier daté de 1985 pour la dernière enquête publique. **Une seule implantation avant 2001**, une entreprise de location d'engins pour les bâtiments, travaux publics. J'avais réussi à les faire venir avec l'aide du cabinet du maire de Béthune de l'époque. Ils avaient espéré avoir rapidement des voisins...

Élu maire en 2001, le choix imposé par le préfet de l'époque de n'être membre que d'une seule intercommunalité nous a dirigé vers Artoiscomm. Conséquence non négligeable, **la zone s'est retrouvée placée dans un imbroglio juridique** appelé la désimbrication. Simplement, il s'agissait de déterminer un partage et d'indemniser les ex propriétaires.

Durant le premier mandat de nombreuses sollicitations n'ont pu aboutir car les industriels s'effrayaient de la difficulté administrative. Ils ont en effet besoin de réactivité. Vice-président d'Artoiscomm. j'ai réussi à en rediriger certains sur le territoire de l'agglomération, permettant ainsi à notre communauté de créer des emplois.

Pendant ce premier mandat, la cause a été plaidée incessamment. Pas un bureau, pas un conseil communautaire où la question n'a pas été soulevée. Pendant ce mandat, **j'ai rencontré et alerté tous les préfets et sous-préfets qui ont été en poste.**

Fin 2007, enfin les choses s'améliorent et les contentieux Artoiscomm., CCNE s'atténuent et la zone rentre dans le patrimoine commun.

A peine réélu en 2008, la bataille reprend et la zone est déclarée d'intérêt communautaire. Les échanges avec l'équipe du développement économique sont nombreux et fructueux. Nous alertons à nouveau les investisseurs en France et après bien des kilomètres parcourus, nous menons une belle table ronde et une conférence de presse en 2008. **Les projets sont impressionnants.**

La crise de 2009 balaie toute notre organisation, tous les investisseurs réduisent fortement leurs programmes nationaux, gèrent au plus près leurs finances. **Verquin et sa zone sont victimes de la plus grande crise mondiale financière** du début du XXIème siècle. A nouveau tout est à refaire.

Il faut tout reprendre à zéro. C'est à Ballaruc les Bains que siège la société H4 et son dynamique PDG. C'est un chti ! On se comprend et il aborde le dossier avec intérêt. Rencontre avec le développement économique et les services d'Artoiscomm. et de la mairie ; **feu vert, on y va !**

Les démarches sont longues, difficiles. Aux deux dernières cérémonies de vœux, je brûle de dire l'avancée des travaux, mais la crainte que tout s'écroule à nouveau me fait éviter le sujet.

Aujourd'hui, la presse s'en est fait l'écho, avec l'arrivée de la société Intermarché, ce sont 50 emplois cash qui seront créés, mais c'est surtout la réponse à la demande d'un commerce d'alimentation par les verquinois qui reçoit là une réponse concrète.

C'est le fruit de nombreuses heures passées sur la route, dans les trains, dans des réunions, au téléphone. **Heureux résultat validé en commission préfectorale** par les cinq élus représentant les instances et les trois membres de la société civile représentant les consommateurs, l'aménagement du territoire et les associations de défense de l'environnement. Score net : huit votants, huit pour.

Cette histoire n'est pas terminée. Au-delà de ce très beau projet que je suis enfin en mesure de vous présenter et qui sera bientôt affiché en mairie et visible sur le site internet, **j'ai d'autres ambitions pour Verquin, sur le site de la ZAC du Beau pré.** La prudence, malgré des négociations très engagées, m'oblige à vous demander d'espérer que je puisse en dire plus lors des vœux.

Fier d'avoir su mettre un terme à ce gaspillage d'argent public puisque cette zone avait été intégralement viabilisée sans accueillir les implantations, **heureux de pouvoir, après Leroy Merlin vous proposer localement du développement et de l'avenir.** Je voudrai vous assurer que cette mission de Maire que vous m'avez confiée en 2001 et renouvelée en 2008 continue à mobiliser mon énergie, parce que **se battre pour vous et pour notre ville,** avec les résultats probants obtenus, constitue l'une des plus belles missions qu'un être dévoué à la cause publique puisse exercer.

Merci aux services municipaux et d'Artoiscomm., merci à vous d'avoir été si patients. Savourons ensemble. Ne nous laissons pas gâcher notre plaisir. A bientôt pour la suite des belles heures verquinoises.

Bien à vous,
votre Maire,
Thierry Tassez ● 